

Протокол № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении МАУ «Физкультурно-спортивный центр» на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://help.rts-tender.ru/> в сети «Интернет»

г. Валдай

18 февраля 2026 г.

1. Арендодатель МАУ «Физкультурно-спортивный центр»
2. Организатор ООО «РТС-тендер»
3. Наименование предмета аукциона: Аренда муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении Муниципального автономного учреждения «Физкультурно-спортивный центр» на праве оперативного управления в форме открытого аукциона. Аукцион проводится на электронной торговой площадке «РТС-тендер», расположенной на сайте https://help.rts-tender.ru (раздел «Имущество»)

№ п/п	Наименование объекта и адрес местонахождения	Начальная цена аренды за 11 месяцев	Размер задатка 10 % от начального размера	Шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены	Обременения
1	Нежилое помещение-часть холла первого этажа, общей площадью 5 кв.м. МАУ «Физкультурно-спортивный центр» кадастровый номер 53:03:0102002:58, расположенного по адресу: 175400 Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Молодёжная, д.18. Год постройки здания - 2014 год Для организации продажи спортивного питания и аксессуаров для занятия спортом	22 000,00	2 200,00	1 100,00	нет

4. На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в торгах присутствовали:

Афанасьев И.В.-председатель Комиссии;
Болтунова Ю.В.-заместитель председателя Комиссии
Подгорнов В.П.- член комиссии;
Ульянова В.М.- член комиссии;
Буданов В.В.-член комиссии, секретарь.

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме было размещено на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru, электронной площадке РСТ-тендер процедура № 22000080490000000010, на официальном сайте Учреждения 27.01.2026

Срок приема заявок был установлен с 28.01.2026 по 17.02.2026.

6. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась аукционной комиссией 18.02.2026 с 10 час. 00 мин до 10 час.20 мин (время московское), по адресу Новгородская область, г. Валдай, ул. Молодежная, д. 18, каб. № 271

7. На дату окончания срока подачи заявок поступили следующие заявки:

Номер лота/наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Допуск к аукциону
Нежилое помещение-часть холла первого этажа, общей площадью 5 кв.м. МАУ «Физкультурно-спортивный центр» кадастровый номер 53:03:0102002:58, расположенного по адресу: 175400 Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Молодёжная, д.18. Год постройки здания - 2014 год Для организации продажи спортивного питания и аксессуаров для занятия спортом	Индивидуальный предприниматель Левченко Арина Игоревна	567473	09.02.2026 17 час.47 мин	нет
Нежилое помещение-часть холла первого этажа, общей площадью 5 кв.м. МАУ «Физкультурно-спортивный центр» кадастровый номер 53:03:0102002:58, расположенного по адресу: 175400 Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Молодёжная, д.18. Год постройки здания - 2014 год Для организации продажи спортивного питания и аксессуаров для занятия спортом	Общество с ограниченной ответственностью «Фабрика Спорта»	с 568823	13.02.2026 15 час.24 мин	да

Аукционная комиссия приняла решение об отклонении заявки на участие в аукционе Индивидуальному предпринимателю Левченко Арине Игоревне, в связи с непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 4.2 Документации о проведении аукциона, а также указанные в подпункте 10 пункта 103 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в частности документа или копии документа, подтверждающие внесение задатка в размере 2200 (две тысячи двести) руб.

Аукцион признан несостоявшимся по причине признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона).

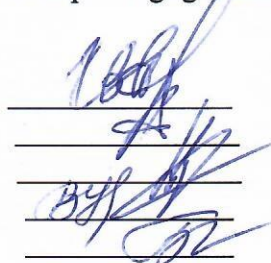
Договор аренды заключить с единственным участником – ООО «Фабрика Спорта» на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона.

За принятое решение аукционная комиссия проголосовала единогласно.

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения будет размещен на официальном сайте МАУ «Физкультурно-спортивный центр» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://valdaycentr.ru/> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона <https://help.rts-tender.ru> и <http://torgi.gov.ru>.

Председатель комиссии

Члены комиссии:



И.В. Афанасьев

В.В. Буданов

В.П. Подгорнов

В.М. Ульянова

Ю.В. Болтунова