ИЗВЕЩЕНИЕ

Организатор торгов: Муниципальное автономное учреждение «Физкультурно-спортивный центр», местонахождение: 175400, Новгородская область, город Валдай, ул. Молодёжная, д.18, адрес электронной почты: [fiz\_sport\_zentr@mail.ru](mailto:fiz_sport_zentr@mail.ru); телефон. 8 (81666) 2-94-14 – добавочный (110); факс (81666) 2-91-79, на основании письма Администрации Валдайского муниципального района № 91 от «18» января2021 г. « О согласовании предоставления недвижимого имущества в аренду»,сообщает о проведении открытого аукциона на правозаключения договора аренды муниципальным имуществом:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование торгов | Предмет торгов |
| Заключение договора аренды муниципального имущества | Нежилые помещения второго этажа № 26, 27, 28, 29, 30,31,32,33(с объектами движимого имущества ) МАУ «Физкультурно-спортивный центр» кадастровый номер 53:03:0102002:58, расположенного по адресу: 175400 Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Молодёжная, д.18. Год постройки здания - 2014 год |

**Начальная цена договора составляет:** 282 506(двести восемьдесят две тысячи пятьсот шесть) рублей 40 копеек (устанавливается без учёта коммунальных расходов).

**Шаг аукциона:** в размере 5% начальной (минимальной) цены договора (лота) составляет – 14125 рублей 32 копейки.

**Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору:** размещение кафе**.**

**Срок действия договора:** 11 месяцев**.**

**Требование о внесении задатка** Организатором аукциона не установлено.

Перечень сведений и документов, представляемых претендентами:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену номер карточки которого был назван аукционистом последним.

В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

**Аукцион состоится « 17» февраля 2021 года в 11-00** часов по адресу:Новгородская область, город Валдай, ул. Молодёжная, д. 18, каб. 271.

Договор заключается в срок не менее 10 (десяти) дней с даты размещения протокола об итогах проведения аукциона на официальном сайте торгов www.[torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и не позднее 20 (двадцати) дней.

В аукционе могут участвовать юридические лица и индивидуальные предприниматели, иные физические лица подавшие заявку в срок до 17 часов 00 мин. 15.02. 2021 года.

**Заявки** на участие в аукционе принимаются по адресу:Новгородская область, город Валдай, ул. Молодёжная, д. 18, каб. 271 в период **с 12 час. 00 мин. 25.01.2021 года по 17 час. 00 мин. 15.02.2021 г.**

Заявка должна быть подготовлена и представлена к организатору торгов в соответствии с утвержденной формой. Организатор торгов при приеме заявки проверяет наличие необходимых документов. В случае соответствия заявки и содержащихся документов условиям аукциона организатор торгов регистрирует заявку.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе - до 29.03.2019 года.

Порядок предоставления аукционной документации: ознакомиться с аукционной документацией, формой заявки, условиями договора и прочей документацией можно на официальном сайте торгов в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте Муниципального автономного учреждения «Физкультурно-спортивный центр», также в срок приема заявок по адресу: Новгородская область, город Валдай, ул. Молодёжная, д. 18 ,каб.271. Телефон для справок: (81666) 2-92-78 .